

<https://www.red.sk/101345/rodinny-dom-divina-divina-luky>

Predaj: Rodinný dom Divina - Divina-Lúky

Kód: 2241405



Podlahová plocha: **188 m²**

Výmera pozemku: **300 m²**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **info v RK**

Popis:

Realitná kancelária RED Vám ponúka dom v modernom rodinnom dvojdome v obci Divina, táto lokalita je vzdialená od Žiliny len 10 minút autom. Daná nehnuteľnosť je riešená ako dom s tromi spálňami a dvomi kúpeľňami. Dom je postavený na slnečnom pozemku s orientáciou na juhozápadnú stranu, súčasťou domu je aj vyhrabaná garáž o celkovej výmere 23m² + dve vonkajšie parkovacie miesta + balkón s výmerou 21m² a terasou o výmere 54m² s orientáciou na východ. Celková výmera každého rodinného domu je 188m².
Technické špecifikácie: Celá stavba je skonštruovaná pomocou železobetónového skeletu a pálenej tehly. Obvodové murivo tehla POROTHERM hrúbka 300mm. Dvojdóm rozdeľuje zvuková izolácia a samostatná stena. Zateplenie stavby minerálnou vatou o hrúbke 150mm. Dom bude mať parametre nízkoenergetickej stavby so známkou A0. Moderné hliníkové dvere a plastové okná s 3-sklom. - zateplenie NOBASIL 15 cm s omietkou BAUMIT - odvetraná fasáda Fundermax - anhydritové potery s izoláciou EPS 100s (najlepšia tepelná vodivosť) - rozvody elektriky (zástrčky, zásuvky - LEGRAND) - rozvody podlahového vykurovania (bez tepelného čerpadla) - garážová brána Lameland - izolácie a zábradlie balkón - omietky sadrové BAUMIT - protipožiarne stropné sadrokartóny - predpríprava na fotovoltaické panely - predpríprava na okenné žalúzie - strešná izolácia Sika
Súčasťou ceny sú aj terénne úpravy bagrom (rozhrnutie zemin) okolo domu a spevnené plochy pre vonkajšie parkovanie. Cena jedného domu za štádium „HOLODOM“ je na vyžiadanie, v cene je zahrnuté: - inžinierske siete (voda, elektrika, optický internet, žumpa) - projektovú dokumentáciu a stavebný inžiniering. - stavebné povolenie a všetky certifikáty potrebné ku kolaudácii V súčasnosti je stavba v štádiu HOLODOM. **Fotografia je ilustračná. Po dohode zašlem fotky z aktuálneho stavu domu alebo fotky z vedľajšieho domu, v prípade záujmu majiteľ vie dokončiť v takom štandarde.**

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2021**

Príjazd: **nespevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **130m²**

Energetický certifikát: **nekolaudovaný**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ domu: **dvojdóm**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientované a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.