

<https://www.red.sk/101930/priemysel-zilina-priemyselna-zona>

## Prenájom: Priemysel Žilina - priemyselná zóna

Kód: **3391344**



Výmera zastavana: **566 m<sup>2</sup>**

Nákladová rampa: **Nie**

Výmera pozemku: **1 000m<sup>2</sup>**

Cena: **3 300 €/mesiac**

### Popis:

Prenájom skladovej / výrobnjej haly s kancelárskymi priestormi v obchodno - priemyselnej zóne. Hala je o výmere 566m<sup>2</sup>, svetlá výška je 6m. Objekt sa skladá z hlavnej skladovej haly o výmere 449m<sup>2</sup>, administratívna časť a sociálne zázemie vrátane šatne a kuchyne o výmere 117m<sup>2</sup>. Sklad je vykurovaný plynovými žiaričmi, administratíva a zázemie plynovým kotlom. V objekte je kvalitná vysokozáťažová priemyselná podlaha, vstup je možný cez elektrickú bránu. V areáli je k dispozícii neobmedzené množstvo parkovania, ďalších kancelárskych priestorov a ubytovania v hotelových apartmánach. Objekt sa nachádza v uzavretom, stráženom a kamerami monitorovanom areáli, ktorý vlastní jeden vlastník s vrátnicou pri vstupe (možnosť napojenia na PCO). V prípade záujmu o menšiu výmeru je možné objekt rozdeliť na menšie časti. V cene nájmu je zahrnuté: 8x parkovacie miesto pre zamestnancov na zadnom parkovisku, 2x parkovacie miesto pre klientov priamo pri priestore, 24 hodinové monitorovanie areálu kamerovým systémom, 12 hodinové monitorovanie vstupu do areálu so strážnou službou (od 5,30 - 17,30 hod.). Uvedená cena je bez energií (cca 500,-EUR) a 20% DPH. Voľný od 10/2024.

### Detail:

Priemyselná plocha: **449m<sup>2</sup>**

Vzdialenosť k najbližšej diaľničnej križovatke: **500m**

Podlaha: **liaty betón**

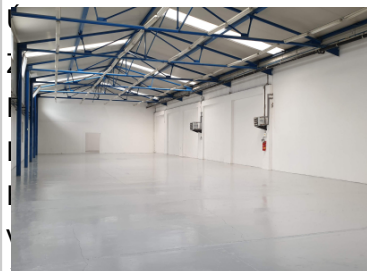
Osvetlenie: **svetlík**

Kancelárska plocha: **117m<sup>2</sup>**

Svetlá výška: **6,00m**

Vykurovanie: **plynové**

Druh budovy: **výrobná hala**



Sírka pozemku: **70 m**

Účel pozemku: **ľahký priemysel**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Energetický certifikát: **bez certifikátu**

Inžinierske siete: **Áno**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

Stav: **kompletná rekonštrukcia**