

<https://www.red.sk/102030/rodinny-dom-zilina-budatin>

## Predaj: Rodinný dom Žilina - Budatín

Kód: 226627



Podlahová plocha: **107 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **550 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **255 000 €**

### Popis:

Na predaj rodinný dom v lokalite Žilina - Budatín. Dom je čiastočne podpivničený, v suteréne je garáž. Na prízemí 3 obytné miestnosti a kuchyňa, kúpeľňa s WC. Veľké podkrovie je vhodné pre ďalšie miestnosti. K domu patrí pozemok o rozlohe 600 m<sup>2</sup>, so záhradou a ovocnými stromami, ktorý poskytuje dostatok priestoru na relax aj ďalšie stavebné projekty. Výhodou je blízkosť centra mesta a súčasne komfort a priestor vlastného domu.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **3**

Rok výstavby: **1946-1969**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Stav: **pôvodný stav**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **107m<sup>2</sup>**

Energetický certifikát: **bez certifikátu**

Rok výstavby: **1964**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.