

<https://www.red.sk/102283/3-izbovy-byt-zilina-borik>

## Prenájom: 3 - izbový byt Žilina - Bôrik

Kód: **3241414**



Podlahová plocha: **108 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **18 / 23**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **1 599 €/mesiac**  
*cena je vrátane energií*

### Popis:

**Nadštandardný, komfortný, kompletne zariadený, 3 - izbový byt v novostavbe Amfiteáter EURO HOME STAR s exkluzívnym výhľadom na Žilinu o výmere 108m<sup>2</sup> + terasa 20m<sup>2</sup>.** Byt pozostáva: vstupná chodba, priestranná obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou, spálňa, izba, kúpeľňa - vaňa + sprchový kút, 1 x pivnica. Veľká priestranná terasa s výhľadom na Bôrik. Optické rozvody. Samostatné vykurovanie. Videovrátnik. Vhodné pre náročného klienta, ktorý vie oceniť všetky výhody, ktoré tento byt ponúka. Kompletne zariadený vrátane chladničky, práčky, televízie. Súčasťou komplexu je vstupná recepcia, fitness centrum, relax centrum (vrátane fínskej sauny), lobby bar s dennou tlačou, konferenčná miestnosť, detská herňa a vonkajšie ihrisko. Byt má veľkú terasu, samostatný termostat, hliníkové okná, bezpečnostné dvere Adlo, terasu s drevenou podlahou a bezp. sklom, pivnicu a optické pripojenie. **V cene nájmu je 1 vnútorné parkovacie státie. Internet a káblová televízia samozrejmosťou.** Voľný od 01.09.2024, obhliadky možné vopred..

### Detail:

Balkón: **nie**

Rok výstavby: **2007-2009**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Stav: **novostavba**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

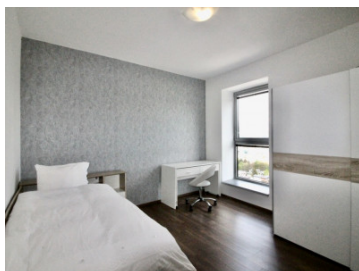
Výťah: **áno**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Počet izieb: **3**

Lodžia: **Áno**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.