

<https://www.red.sk/102349/bezkonkurencna-ponuka-3-izbovy-byt-zilina-borik>

## Predaj: Bezkonkurenčná ponuka 3 - izbový byt Žilina - Bôrik

Kód: 251758



Podlahová plocha: **91m<sup>2</sup>**

Podlažie: **2 / 3**

Lodžia: **Áno**

Cena: **375 000 €**  
4 120,88 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

V lokalite Bôrik rovno pod Lesoparkom, ponúkame na predaj veľký 3 izbový byt s terasou, v uzavretom tehlovom komplexe s veľkou komunitnou záhradou a dvoma parkovacími miestami v cene bytu. Byt na 2/3 poschodí s výťahom má bezbariérový vstup. Bytová jednotka disponuje 91 m<sup>2</sup> a ponúka priestrannú dennú časť s prekrytou terasou o výmere plus 12 m<sup>2</sup> /3x4/ m, dve kúpeľne, vstupnú chodbu a dve spálne. Súčasťou je kompletne zariadenie nábytku i spotrebičov, s množstvom úložného priestoru. Pri vstupe do domu s kamerovým systémom sa nachádza pivnica a východ na veľkú zatrávnenú súkromnú záhradu. Malý počet bytov v uzavretom komplexe zabezpečuje veľké súkromie a bezpečnosť. V okolí okrem zelene sa nachádza OC Dubeň, Mestská krytá plaváreň, tenisové kurty, reštaurácie, obchody, park Ľudovíta Štúra, ale i ľahká dostupnosť do centra mesta. Správca vyhodnotil bytový dom ako najlepšiu 5 ročnú novostavbu vo svojej správe. Táto nehnuteľnosť s množstvom výhod ponúka novým majiteľom bezkonkurenčné bývanie.

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **mpmss**

Náklady na služby a energiu: **150,00€**

Rok výstavby: **2020**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis pred: **Bezkonkurenčná ponuka**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.