

<https://www.red.sk/102652/rodinny-dom-zilina-lietava>

Predaj: Rodinný dom Žilina Lietava

Kód: 2391354



Podlahová plocha: **245 m²**

Výmera pozemku: **775 m²**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **510 000 €**

Popis:

Realitná kancelária RED Vám exkluzívne ponúka novostavbu rodinného domu s úžitkovou plochou 245m² s garážovým státim pre 3 autá na pozemku o rozlohe 775m² v Lietave. Tento nadštandardný dom bol navrhnutý aj pre náročného klienta, ktorý v sebe zahŕňa krásne výhľady na okolie, dokonalé súkromie a ideálnu dostupnosť do Žiliny (cca 10 minút). Nachádza sa v novovzniknutej štvrti s 10 rodinnými domami s dostatkom súkromia. Dom je postavený s dôrazom na moderný štýl a priestrannosť. Počas výstavby domu sa dohliadalo na každý detail, aby bol výsledok bezchybný hlavne preto, že dom si stavali majitelia pre seba a nerátali s jeho následným predajom. Okolie domu bolo navrhnuté záhradným architektom, ktorý rozmiestnil rastliny podľa svetových strán a aby zabezpečil dostatok súkromia. Pre úplný komfort je v zemi zabudovaný zavlažovací systém. Dvojpodlažný dom (1.NP 40m² a 2.NP 140m²) pozostáva z dvoch častí dennej a nočnej, ktoré oddeľujú akustické lamely a zásuvné dvere. Na prízemí domu sa nachádza kryté parkovacie miesto, ktoré je možné uzavrieť v prípade záujmu garážovou bránou. Vedľa parkovacích miest je krytá terasa, hlavný vstup do domu, chodba s odkladacím priestorom, práčovňou a technickou miestnosťou s dostatkom priestoru aj na športové vybavenie a ďalšie nevyhnutné potreby. Poschodie domu sa pozostáva zo vstupnej chodby, 3 spálni, pracovne, šatníka, 2x WC, kúpeľne s vaňou aj sprchovým kútom, obývačky spojenej s jedálňou a kuchyňou so zabudovanou špajzou. V obývačke sa nachádza krb s východom na terasu o výmere 40m². Komfort domu znásobuje podlahové kúrenie, najkvalitnejšie plastové okná s trojsklom a krásne výhľady na okolitú prírodu. Je pripojený na všetky inžinierske siete elektriku, vodu, plyn aj kanalizáciu, internet je cez Orange. Bezpečnosť domu je riešená alarmom a kamerovým systémom. Dom sa predáva len čiastočne zariadený nábytkom. Dom je kúpou voľný, pripravený na okamžité nastahovanie!



Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **238m²**

Pracovný certifikát: **A**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **zariadené**

Typ domu: **rodinný dom**