

<https://www.red.sk/103110/3-izbovy-byt-zilina-centrum>

## Predaj: 3 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: 2391358



Podlahová plocha: **85m<sup>2</sup>**

Podlažie: **2 / 3**

Balkón, Lodžia: **Áno**

Cena: **178 500 €**

*2 100,00 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Staromestský 3 - izbový byt s vysokými stropmi a vlastným kúrením o výmere 85m<sup>2</sup> je situovaný blízko historického centra mesta v tehlovom bytovom dome na 1.p./2p. V okolí je kompletná občianska vybavenosť (do 3 min. od bytu sa nachádza materská škola, Mestský úrad, Notár, Aupark a LIDL). Byt je svojou výmerou vhodný aj pre náročnejších klientov. Je pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu. V byte sú kvalitné drevené parkety, hladké stierky, drevené 2 - okná, pôvodné rozvody elektriky, plynu, vody, kanalizácie a kúrenia s vlastným plynovým kotlom. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s jedálňou a priestrannou obývačkou, z ktorej je východ na lodžiu a z chodby je východ na terasu o výmere 6m<sup>2</sup>. Dve samostatné izby sú oddelené od dennej časti chodbou. Kúpeľňa je aktuálne s vaňou a je spojená s WC. Je orientovaný na V a J. Voľný ihneď.

### Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **pôvodný stav**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Náklady na služby a energiu: **150,00€**

Rok výstavby: **1900-1945**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **3**

Správa domu: **sbdhajik**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.