

<https://www.red.sk/103350/4-izbovy-byt-zilina-hajik>

Predaj: 4 - izbový byt Žilina - Hájik

Kód: **2391363**



Podlahová plocha: **83m²**

Podlažie: **5 / 8**

Lodžia: **Áno**

Cena: **175 000 €**

2 108,43 €/m²

Popis:

REZERVOVANÉ - Realitná kancelária RED Vám exkluzívne ponúka celodenne slnečný 4 - izbový byt na Hájiku s krásnym výhľadom na Malú Fatru a Martinské Hole o výmere 83 m² s lodžiou (+ 3m²). Nachádza sa na 5./8p. a prešiel kompletnou rekonštrukciou: bezpečnostné dvere zn. ADLO, plastové okná, laminátové podlahy, 2x vstavaná skriňa, moderná kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi, obložkové dvere so zárubňami, hladké stierky v celom byte, prerobené jadro s novými rozvodmi, zrekonštruovaná kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a práčovňa. Byt je vo výbornom stave a predáva sa čiastočne zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi, pripravený na okamžité bývanie (v závislosti od dohody). Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza prešiel rekonštrukciou: nové vchodové dvere, plastové okná a vymalovaný vchod. Vďaka precíznej rekonštrukcii je byt vhodný aj pre záujemcu so zmyslom pre detail. Voľný od 10/2024.

Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **sbdhajik**

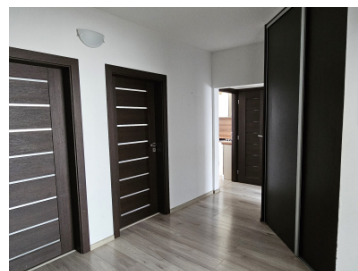
Náklady na služby a energiu: **180,00€**

Rok výstavby: **1995-2002**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **4**

Energetický certifikát: **bez certifikátu**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.