

<https://www.red.sk/103410/rodinny-dom-zilina-brodno>

## Predaj: Rodinný dom Žilina - Brodno

Kód: 229389



Podlahová plocha: **86 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **159 m<sup>2</sup>**

Typ: **3 - izbový**

Cena: **181 900 €**

### Popis:

Zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v mestskej časti Brodno. Dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, elektriku a internet. V dome je nízkonákladové podlahové kúrenie napojené na elektrický kotol a krbovú vložku s veľkým zásobníkom na teplú vodu. V dome je vybudovaná príprava na rekuperáciu. Pozemok umožňuje komfortné parkovanie dvoch až troch áut. Obec poskytuje v okolí príjemné prírodné prostredie a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť a mestskú dopravu.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Elektrický kotol**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Vybavenie: **čistočne zariadené**

Typ domu: **samostatne stojaci**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.