

<https://www.red.sk/103619/rekreacny-pozemok-terchova-sipkova>

## Predaj: Rekreačný Pozemok Terchová - Šípková

Kód: 234012



Výmera pozemku: **5 512 m<sup>2</sup>**

Šírka pozemku: **55,00 m**

Sklon: **mierny svah**

Cena: **207 000 €**  
37,55 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na predaj zaujímavý súbor pozemkov v obci **Terchová-Šípková**, časť Balátovia. Celková výmera pozemkov je 5512m<sup>2</sup>, z toho necelých 1400m<sup>2</sup> sa nachádza v intraviláne obce, čo umožňuje výstavbu a delenie pozemkov. Na liste vlastníctva je vedená aj parcela, ku ktorej sa viaže už udelené súpisné číslo pre dom - ruina drevenice. V tesnej blízkosti pozemkov sa nachádza aj elektrická prípojka a verejný vodovod. Na pozemok je možné sa dostať po spevnenej, čiastočne asfaltovej ceste. Pozdĺž pozemkov tečie potok.

### Detail:

Kanalizačná prípojka: **nie je**

Plynová prípojka: **nie je**

Počet častí pozemku: **9**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis za: **- Šípková**

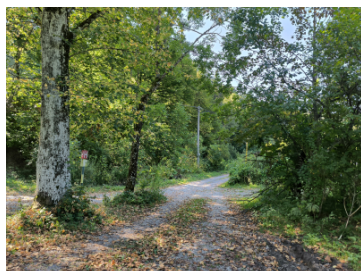
Elektrická prípojka: **do 50 m**

Vodovodná prípojka: **na hranici**

Účel pozemku: **na výstavbu rekreačného objektu**

Nadpis pred: **Rekreačný**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.