

<https://www.red.sk/104445/priemysel-bela>

## Predaj: Priemysel Belá

Kód: 2391368



Výmera zastavana: **1 095m<sup>2</sup>**

Nákladová rampa: **Nie**

Výmera pozemku: **1 899m<sup>2</sup>**

Cena: **880 000 €**

### Popis:

Zrekonštruovanú budovu je možné využiť na výrobné alebo obchodné účely, na ktoré počas svojej celej existencie bola budova aj využívaná. Budova o celkovej výmere 1095m<sup>2</sup> sa nachádza na pozemku o výmere 1899m<sup>2</sup>, len 15 minút od Žiliny, v obci Belá. V roku 2018 bola k murovanej časti pristavená skladová hala o výmere 200m<sup>2</sup> s výškou stropu 6m. Pôvodná murovaná časť bola priebežne rekonštruovaná na zabezpečenie komfortu zamestnancov: plastové okná, tepelná izolácia, nová plynová kotolňa a jedáleň s kuchynkou. Na prízemí sa nachádzajú výrobné resp. obchodné priestory, 2 sklady, kancelária, kuchynka, šaňa, sprchy a WC. Na 2.NP sa nachádzajú výrobné resp. obchodné priestory, WC. Kancelárie sú vybavené počítačovou a telefónnou sieťou s pripojením do serverovne. V budove je alarm a kamerový systém. V budove je nainštalovaná fotovoltika, ktorá je už súčasťou ceny. Výborná dostupnosť, prístup 24/7, parkovisko v areáli je s kapacitou 16 miest. Voľné ihneď.

### Detail:

Druh vlastníctva: **fyzická osoba**

Kanalizácia: **Áno**

Plynová prípojka: **Áno**

Prístupová cesta: **Áno**

Účel budovy: **ľahký priemysel**

Kancelárska plocha: **95m<sup>2</sup>**

Vodovodná prípojka: **Áno**

Elektrická prípojka : **Áno**

Telekomunikácie: **Áno**

Druh budovy: **výrobná hala**

Priemyselná plocha: **1 000m<sup>2</sup>**

Zapezpečenie budovy: **Áno**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

### Poznámky:

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.