

<https://www.red.sk/104805/drevenica-stara-bystrica>

## Predaj: Drevenica Stará Bystrica

Kód: 2241427



Podlahová plocha: **140 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **770 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **145 000 €**

### Popis:

Realitná kancelária RED ponúka novostavbu zrubu z masívu 250mm (smrek) o rozmere 6,5x11m v stave hrubej stavby, ako vidieť na fotkách. Po dohode je možné chatu dokončiť. Chata je 4 izbová, s predpokladom kombinovaného vykurovania krb + elektrické kúrenie. Pozemok je na rovine o rozlohe 700m<sup>2</sup> +70m<sup>2</sup> podiel na prístupovej spevnenej ceste. V prípade záujmu je možné variovať veľkosť pozemku. Zrub sa nachádza na okraji obce, obklopený stromami. Za zrubom je stará stodola, ktorá sa bude asanovať a postaví sa na tom priestore altánok. Zo siete bude zavedená električka, vodovod a kanalizácia. Odporúčam.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2024**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **ÚK+Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **70m<sup>2</sup>**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Drevený skelet**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ rekreačného objektu: **Drevenica**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.