

<https://www.red.sk/104930/drevenica-terchova>

## Predaj: Drevenica Terchová

Kód: 2231094



Podlahová plocha: **50 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **400 m<sup>2</sup>**

Typ: **2 - izbový**

Cena: **83 000 €**

### Popis:

REZERVOVANÉ. EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj drevenicu v pôvodnom stave v Terchovej osada Šípková. Drevenica je osadená na parcele s výmerou 729 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom pomere. Na prízemí chaty sú dve miestnosti kuchyňa a obývacia izba do ktorej sa ide zo vstupnej chodby. Na konci verandovej chodby je vstup do sociálneho zariadenie drevenice, ktoré tvorí samostatné WC a kúpeľňa s umývadlom a sprchovým kútom. Z verandovej chodby je vstup po kamenných schodoch do kamennej pivnice pod obývacou miestnosťou chaty. Podkrovie chaty nie je zobytnené a poskytuje novým majiteľom ďalšie možnosti ako zvýšiť kapacitu lôžkovej časti nehnuteľnosti. Chata je napojená na elektrickú energiu. Zdroj vody poskytuje vrtaná studňa s elektrickou vodárou, ktorou je dosiahnutý stály prísun vody v systéme vodovodných rozvodov. WC ústi do septiku. Prístup k chate je po spevnenej komunikácii. Od zastávky autobusu je chata vzdialená asi 1,0 km.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1900-1945**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Pitná voda: **Studňa**

Zastavaná plocha: **83m<sup>2</sup>**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **Len 230 V**

Zdroj tepla: **Uhlie alebo drevo**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Drevostavba**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Vybavenie: **zariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.