

<https://www.red.sk/104980/novostavba-3-izbovy-byt-zilina-hajik-2x-garazove-statie-2x-vonkajsie-parkovanie>

## Predaj: Novostavba 3 - izbový byt Žilina - Hájik 2x garážové státie, 2x vonkajšie parkovanie

Kód: 2391372



Podlahová plocha: **75m<sup>2</sup>**

Podlažie: **5 / 6**

Balkón: **áno**

Cena: **224 500 €**  
*2 993,33 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Tehlová novostavba 3 - izbového bytu o rozlohe 75m<sup>2</sup> byt a 18m<sup>2</sup> terasa sa nachádza na Hájiku na ulici Mateja Bela v projekte Slnéčné terasy na 5./6p., orientácia juho-západ. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC, šatník, 2x spálňa, jedna s východom na veľkú terasu orientovanú na západ, obývačka spojená s kuchyňou a tiež východom na terasu. Veľkou výhodou sú mesačné náklady, len 120€ vrátane elektriky. Predáva sa kompletne zariadený nábytkom na mieru s rohovou kuchynskou linkou so vstavanými elektrospotrebičmi. K bytu je možné dokúpiť 2x garážové státie, aj 2x parkovacie miesto pred domom. Voľný ihneď.

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **sbdhajik**

Nadpis za: **2x garážové státie, 2x vonkajšie parkovanie**

Náklady na služby a energiu: **120,00€**

Rok výstavby: **2013**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **B**

Nadpis pred: **Novostavba**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.