

<https://www.red.sk/105135/exkluzivne-miesto-chata-terchova>

## Predaj: Exkluzívne miesto Chata Terchová

Kód: 251765



Podlahová plocha: **150 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **704 m<sup>2</sup>**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **299 000 €**

### Popis:

Exkluzívna lokalita ponúka na predaj chatu v tesnej blízkosti rodného domu Juraja Jánošíka. Poloha a prístup k tejto nehnuteľnosti je viac ako úžasná. Okolité výhľady a príroda sú prudko návykové. K chate vedie udržiavaná asfaltová cesta, má vlastnú studňu a elektriku. Na pozemku s výmerou 704m<sup>2</sup> sa okrem hlavnej chaty nachádza veľké humno s potenciálom ďalšej prestavby na ubytovacie kapacity. Obytná plocha chaty predstavuje 150m<sup>2</sup> na 3 poschodiach. Prízemie predstavuje spoločenskú miestnosť, kotolňu s toaletou a dve pivnice. 1. poschodie disponuje obývačkou s jedálňou a krbom, jednou izbou, malou kuchyňou a kúpeľňou so sprchovým kútom. 2. poschodie disponuje dvoma spálňami a obsahuje aj toaletu s umývadlom. Treba vidieť. Odporúčam.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1995-2002**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (elektrický)**

Pitná voda: **Studňa**

Zastavaná plocha: **55m<sup>2</sup>**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Elektrický kotol**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Zmiešaná konštrukcia**

Odpadové vody: **Septik s prepadom**

Vybavenie: **zariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.