

<https://www.red.sk/105312/rodinny-dom-lietavska-lucka>

## Predaj: Rodinný dom Lietavská Lúčka

Kód: 2231096



Podlahová plocha: **200 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **993 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **250 000 €**

### Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj samostatne stojací rodinný dom v obci Lietavská Lúčka. Dom je prístupný zo slepej ulice, čo predurčuje, že lokalita je veľmi tichá a vhodná na kludné bývanie. Dom je umiestnený na rovinatej pozemku o výmere skoro 1000m<sup>2</sup> a je napojený na všetky inžinierske siete. Obytná plocha domu sa nachádza na troch podlažiach. V suteréne, ktorý je asi pod polovicou plochy prízemnia sa nachádzajú pivničné skladové priestory a kotolňa s plynovým kotlom. Na prízemí je vstupná veranda, chodba, sociálne zariadenie a tri izby a samostatná kuchyňa so špajzou. Podkrovia je riešené ako jeden openair priestor, nakoľko sa tam nachádzal ateliér. Na pozemku sa nachádza ešte garáž spojená s dielňou. Na dome sú vymenené plastové okná a fasáda je zateplená.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1946-1969**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **355m<sup>2</sup>**

Stav: **čiasť rekonštrukcia**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **nezariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.