

<https://www.red.sk/105399/rodinny-dom-drahovce>

## Predaj: Rodinný dom Drahovce

Kód: 2241438



Podlahová plocha: **180 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **597 m<sup>2</sup>**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **87 000 €**

### Popis:

**Realitná kancelária RED** Vám ponúka na predaj poschodový rodinný dom v blízkosti kúpeľného mesta Piešťany, v obci Drahovce, vzdialenej od Piešťan cca 6 km. Dom má obdĺžnikový tvar s rozmermi cca 16 x 8 m. **Dispozícia:** 1. NP: 3 izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta, kuchynský kút. 2. NP: 2 veľké izby (6 x 5 m) s výstupom na terasu. Pozemok je rovinatý o rozlohe 373 m<sup>2</sup> v osobnom vlastníctve + príľahlý pozemok (záhradka) o rozlohe 224 m<sup>2</sup> prenajatý od urbariátu za 7€/rok. Dom sa vykuruje gamatkami. Napojený je na plyn, elektriku, má vlastnú studňu (darling), odpad je riešený betónovou žumpou. Okrem vymenených plastových okien a okapových rúr, je dom v pôvodnom stave. Dom je vhodný na celoročné bývanie, alebo ako víkendový rekreačný domček. V tesnej blízkosti sú jazerá na rybárčenie, vodná nádrž Sĺňava - bike park, cyklotrasa, inline korčule, WakeSoul Beach - vodné lyžovanie s pieskovými plážami, Eko park Piešťany. Kludná lokalita.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1946-1969**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Stav: **pôvodný stav**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Pitná voda: **Studňa**

Zastavaná plocha: **96m<sup>2</sup>**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.