

<https://www.red.sk/105403/rodinny-dom-zilina-zavodie>

Predaj: Rodinný dom Žilina - Závodie

Kód: 2391376



Podlahová plocha: **140 m²**

Výmera pozemku: **334 m²**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **375 000 €**

Popis:

Realitná kancelária RED Vám exkluzívne ponúka 5 - ročnú, tehlovú novostavbu 4 - izbového rodinného domu v mestskej časti Žiliny - Závodie. Aktuálny majiteľ tohto dvojpodlažného domu aktuálne kombinuje prácu a bývanie. Na 1.NP sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, schodisko a jeden veľký otvorený priestor s výškou stropu 4m využívaný ako fotoateliér. V tomto priestore sa nachádza kuchynka a nad ňou je kancelársky priestor. Na 2.NP sa nachádza plnohodnotný 3 - izbový byt s 2 balkónmi (na V a Z). Na tomto podlaží sa nachádza obývačka spojená s kuchyňou, 2 spálne, špajza, kúpeľňa s vaňou a WC. Úžitková plocha domu je 140m² a nachádza sa na pozemku o výmere 334m² + 42m². Pozemok o výmere 167m² je vo výlučnom vlastníctve a záhrada domu o výmere 209m² je vo vlastníctve 4/5-in (zvyšná 1/5-ina je v užívaní). Záhrada domu pozostáva z altánku, náradovne, betónového krbu, časti na pestovanie zeleniny a ihrisko s brámkami, lezeckou stenou a záhonmi. Pred domom je možné zaparkovať 2 autá. Komfort domu dopĺňa podlahové kúrenie napájané z tepelného čerpadla, kvalitné plastové okná s trojsklom a exteriérovými žalúziami. Je pripojený na všetky inžinierske siete elektriku, vodu, plyn, kanalizáciu a optický internet. Dom sa predáva len čiastočne zariadený nábytkom. Voľný od 02/2025.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2020**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**



Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zdroj - kotolne**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.