

<https://www.red.sk/105506/2-izbovy-byt-zilina-zavodie>

## Predaj: 2 - izbový byt Žilina - Závodie

Kód: 227431



Podlahová plocha: **46m<sup>2</sup>**

Podlažie: **4 / 5**

Balkón: **áno**

Cena: **170 000 €**  
*3 695,65 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Ponúkame na predaj 2-izbový byt o rozlohe 48 m<sup>2</sup> na Slniečnych terasách v Žiline. Byt sa nachádza na 4 poschodí z piatich. Dispozícia bytu je od samotnej výstavby navrhnutá podľa požiadaviek majiteľa. Byt pozostáva z chodby, kuchyne, obývacej časti, spálne, kúpeľne a samostatnej toalety. Z izieb je východ na terasu o výmere 12 m<sup>2</sup>. V byte je zabudovaná klimatizácia, vykurovanie je podlahové vodné. Zariadenie bytu je vybavené z kvalitných materiálov. V byte ostáva kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi: chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, práčka. V byte je zabudovaný zabezpečovací systém, ktorý v prípade neoprávneného vstupu do bytu spustí alarm, ktorý upovedomí majiteľa bytu na mobile. K bytu prislúcha aj pivnica o výmere 2,40 m<sup>2</sup>. K bytu je možnosť dokúpenia parkovacieho státia. V areáli sa nachádza detské ihrisko. Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite. V okolí je pekná príroda. V blízkosti je celková občianska vybavenosť.

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Správa domu: **sbdhajik**

Náklady na služby a energiu: **100,00€**

Rok výstavby: **2010-2011**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **2**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.