

<https://www.red.sk/105705/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

## Prenájom: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: 326632



Podlahová plocha: **792m<sup>2</sup>**

Podlažie: **1 / 4**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **9 504 €/mesiac**

*12,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac*

### Popis:

Kancelárske priestory v centre mesta Žilina na prenájom ako celok, alebo ako jednotlivé priestory od 98 m<sup>2</sup> - 135 m<sup>2</sup>. Celková výmera 792 m<sup>2</sup> **Nebytové priestory v administratívnej budove:** - na prízemí ( v prednej časti budovy ) vo výmere 98,90m<sup>2</sup> - na prízemí ( v zadnej časti budovy ) vo výmere 105,48m<sup>2</sup> - na 1 poschodí ( v prednej časti budovy ) vo výmere 125,40m<sup>2</sup> - na 1 poschodí ( v zadnej časti budovy ) vo výmere 135,30m<sup>2</sup> - na 2 poschodí ( v prednej časti budovy ) vo výmere 111,20m<sup>2</sup> - na 2 poschodí ( v zadnej časti budovy ) vo výmere 89,53m<sup>2</sup> - na 3 poschodí ( v prednej časti budovy ) vo výmere 53,05m<sup>2</sup> - na 3 poschodí ( v zadnej časti budovy ) vo výmere 73,20m<sup>2</sup> -Každý priestor má vlastné meranie / ELE / PLYN / VODA a vlastné sociálne zázemie. **Parkovacie miesta:** pre motorové vozidlá 4 pred budovou a 11 parkovacích miest za budovou. Budova je vybavená chladiacimi jednotkami a záložným zdrojom.

### Detail:

Výťah: **nie**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Energetický certifikát: **B**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **áno**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Parkovanie: **áno**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.