

<https://www.red.sk/106052/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

## Predaj: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: 227432



Podlahová plocha: **216 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **2 / 3**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **dohodou**

### Popis:

Ponúkame na predaj veľký staromestský 3-izbový byt v centre mesta Žilina o výmere 126 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa pri Námestí A. Hlinku v bytovom dome na 2. poschodí. Byt je vhodný na kancelárie a pozostáva z troch izieb, kuchynky, chodby s kanceláriou, troma toaletami a dvoch kúpeľní - jedna s vaňou a druhá so sprchovým kútom. V byte sú vysoké stropy. Kompletná rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2016. V byte je samostatné vykurovanie plynovým kotlom a klimatizácia. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, parkovanie je možné priamo pred budovou na rezidentskú kartu. Byt je vhodný aj na bývanie. K bytu prislúcha aj garáž.

### Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **1946-1969**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Pamiatková starostlivosť: **Áno**

Parkovanie: **parkovacie karty**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Výťah: **nie**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

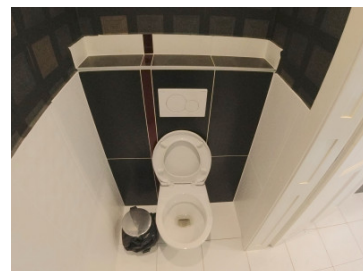
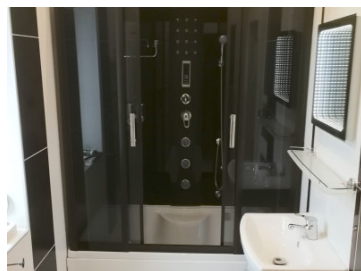
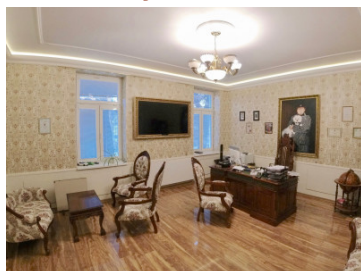
Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.