

<https://www.red.sk/106079/rodinny-dom-teplicka-nad-vahom>

Prenájom: Rodinný dom Teplička nad Váhom

Kód: **351770**



Podlahová plocha: **123m²**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **1 700 €/mesiac**

Popis:

Ponúkame na prenájom novostavbu skolaudovaného, nadštandardného tehlového domu. Rovinatý oplotený pozemok má výmeru 802 m². Vstup na oplotený pozemok je cez elektrickú bránu alebo bránku. Záhrada je upravená so zeleňou a trávnikom. Dom s rovnou strechou má obytnú plochu 130 m². Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, toalety s umývadlom. V dennej časti je veľký otvorený priestor s vysokými stropmi, ktorý predstavuje kuchyňu, jedáleň a obývačku. Z tejto časti je východ na prestrešenú terasu 32 m² a záhradu. V nočnej časti domu je technická miestnosť a dve detské izby s kúpeľňou. Súčasťou ďalšej izby - spálne je samostatný šatník a kúpeľňa. Tehlový dom má plastové okná a podlahové kúrenie. Dom je napojený na všetky IS, električka, voda, plyn a kanalizácia, ovládaný smart riešením, alarm, osvetlenie, klimatizácia i kúrenie. V rámci pozemku sa nachádza prístrešok pre parkovanie dvoch áut. Dom sa aktuálne dozariaduje novým nábytkom. Vhodný aj ako sídlo firmy na kancelárske účely. Prístup predstavuje nová široká asfaltová cesta a v okolí sa nachádzajú len novostavby domov. Výborná lokalita, ľahká dostupnosť do centra Žiliny. Voľný od 01.01. 2025.

Detail:

Výmera pozemku celkom: **802m²**

Rok výstavby: **2020**

Pitná voda: **Vodovod**

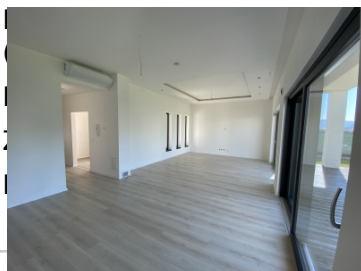
Elektrický prúd: **230/380 V**

Počet nadzemných podlaží: **1**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**



Poznámky: Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.