

<https://www.red.sk/106111/obchodne-priestory-zilina-vcince-2>

## Prenájom: Obchodné priestory Žilina - Vlčince 2

Kód: **325559**



Podlahová plocha: **225m<sup>2</sup>**

Podlažie: **1 / 2**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **dohodou**

### Popis:

Na prenájom prízemný komerčný priestor s výmerou 225m<sup>2</sup> + 90m<sup>2</sup> terasa, v blízkosti frekventovanej zástavky MHD na sídlisku Vlčince. Priestor má 2 samostatné vchody a tvoria ho 2 miestnosti + technické a sociálne zázemie. Vzhľadom na svoju polohu a dispozíciu vhodné na predajňu, showroom, office, call centrum, gastroprevádzku, ordináciu, barbershop, fitness,... Bližšie info radi poskytneme osobne či telefonicky.

### Detail:

Rok výstavby: **2007-2009**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

Výťah: **nie**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Parkovanie: **áno**

Parkovanie: **parkovanie do 50m**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Výklad do ulice: **áno**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.