

<https://www.red.sk/106114/2-izbovy-byt-zilina-hliny-4>

Predaj: 2 - izbový byt Žilina - Hliny 4

Kód: 2391382



Podlahová plocha: **58m²**

Podlažie: **2 / 4**

Balkón: **francúzsky balkón**

Cena: **132 500 €**

2 284,48 €/m²

Popis:

REZERVOVANÉ 2 - izbový byt o výmere 58m² s francúzskym balkónom sa nachádza na 2./4p. na sídlisku Hlinách 4 na Čajakovej ulici v Žiline. Aktuálne je možné dorobiť plnohodnotný balkón za doplatok 7.500,-EUR - doplatok je možné zlúčiť do kúpnej ceny a splácať v hypotéke. V obývačke je možnosť dorobiť priečku a získať tak 2 menšie izby (obývačku a spálňu), každá s oknom a radiátorom. Byt je v pôvodnom stave s novými stúpačkami, v kúpeľni je umakartové jadro, samostatné WC a nachádza sa v zateplenom bytovom dome, bez výťahu v tichom slušnom dome. Výhodou je orientácia na 3 svetové strany S-Z-J. V izbách sú kvalitné bukové parkety, ktoré sa dajú zrenovovať. Výhody centra: dostupné potraviny, školy, škôlky, nemocnica, Bôrický park atď. Voľný ihneď.

Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **pôvodný stav**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **nezariadené**

Správa domu: **bytterm**

Náklady na služby a energiu: **120,00€**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **2**

Energetický certifikát: **C**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.