

<https://www.red.sk/106205/2-izbovy-byt-zilina-vlcince-2>

## Prenájom: 2 - izbový byt Žilina - Vlčince 2

Kód: **3391383**



Podlahová plocha: **52 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **8 / 8**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **880 €/mesiac**

*cena je vrátane energií*

### Popis:

Novostavba 2 - izbového bytu sa nachádza na 8./8 poschodí v projekte Zelené Vlčince, kolaudovaná v roku 2024. Byt má výmeru 52 m<sup>2</sup> + terasa 8m<sup>2</sup>. K bytu patrí aj pivničná kobka, ktorá sa nachádza na rovnakom poschodí ako je byt o výmere cca 2m<sup>2</sup>. Byt sa prenája úplne dokončený, zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi, vrátane internetu. Spoločné priestory sú zabezpečené videovrátnikom a vybavené osvetlením, gresovou dlažbou a modernými výťahmi. V blízkosti sa nachádza viacero možností trávenia voľného času, či už pri športe, turistike alebo na prechádzke s rodinou. V pešej dostupnosti do 15 minút sa nachádza vodné dielo, parky, klientske centrum, kostol, jasle, škôlky a školy. Voľný ihneď. K bytu je možné prenajať aj parkovanie v garáži na prízemí.

### Detail:

Náklady na služby a energiu: **150,00€**

Výťah: **áno**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Počet izieb: **2**

Lodžia: **Nie**

Balkón: **áno**

Rok výstavby: **2024**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Stav: **novostavba**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.