

<https://www.red.sk/106797/priemysel-438m2-zilina-priemyselna-zona>

## Prenájom: Priemysel 438m2 Žilina - priemyselná zóna

Kód: 325569



Výmera zastavana: **438 m<sup>2</sup>**

Nákladová rampa: **Nie**

Výmera pozemku: **600m<sup>2</sup>**

Cena: **1 990 €/mesiac**

### Popis:

Na prenájom výrobo-skladový priestor v priemyselnom areáli (bývalé PChZ) na Štefánikovej ulici v Žiline. Podlahová plocha 430m<sup>2</sup>, výška po preklad 6,5m, k dispozícii aj nákladný žeriav. Rozmery brány 2,90 x 3,30m. Možnosť využitia časti príľahlého pozemku a vonkajší menší sklad. Vhodné na ľahký priemysel, výrobu či sklad. Priestor sa odovzdáva vypratáný. Bezproblémový prístup aj pre kamióny, parkovanie priamo pri budove.

### Detail:

Priemyselná plocha: **438m<sup>2</sup>**

Druh budovy: **výrobná hala**

Prístupová cesta: **Áno**

Elektrická prípojka: **Áno**

Vodovodná prípojka: **Áno**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis medzi TYP a LOKALITA: **438m<sup>2</sup>**

Svetlá výška: **7,00m**

Účel budovy: **ľahký priemysel**

Druh vlastníctva: **právnická osoba**

Kanalizácia: **Áno**

Účel pozemku: **ľahký priemysel**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.