

<https://www.red.sk/107320/3-izbovy-byt-zilina-borik>

## Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Bôrik

Kód: 2241449



Podlahová plocha: **89m<sup>2</sup>**

Podlažie: **3 / 7**

Balkón: **áno**

Cena: **284 990 €**

*3 202,13 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt v obľúbenom bytovom komplexe **3-star**. Byt sa nachádza na 2. podlaží a má juho-západnú orientáciu. Výmera bytu je 75m<sup>2</sup>, dispozične sa skladá zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne, detskej izby, kúpeľne, samostatnej toalety. K benefitom bytu patrí špajza v kuchyni a šatník pri vstupe. K bytu patrí pivničná kobka s výmerou 2m<sup>2</sup>. Súčasťou bytu je krásna veľká terasa (15m<sup>2</sup>), na ktorej bola menená dlažba. Bytový komplex ponúka bývanie s príjemným prostredím s detským ihriskom a s kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkosti. **V prípade záujmu je možné odkúpiť 1 vonkajšie parkovacie státie.**

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **nezariadené**

Správa domu: **mpmss**

Náklady na služby a energiu: **2,00€**

Rok výstavby: **2010-2011**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.