

<https://www.red.sk/107321/obchodne-priestory-zilina-centrum>

Prenájom: Obchodné priestory Žilina - centrum

Kód: **346402**



Podlahová plocha: **150m²**

Podlažie: **2 / 6**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **1 500 €/mesiac**

10,00 €/m²/mesiac

Popis:

Ponúkame na prenájom krásny obchodný priestor v centre mesta Žilina. Nachádza sa na druhom nadzemnom podlaží. Pozostáva z dvoch hlavných veľkých priestorov (cca 120m²) s oknami do ulice, 3xWC, kuchynka a niekoľko skladových miestností. Do priestorov sú dva vstupy. V prípade záujmu sú pri jednom vchode aj dve terasy. - priestor má funkčnú vzduchotechniku, dve jednotky klimatizácie a kamerový systém, - v prípade záujmu je možné nechať priestor zariadený - ako na fotkách (pôvodne kaviareň), Priestor je voľný okamžite za mesačný nájom vo výške: 1.500eur + energie. - vhodný na kaviareň, sídlo firmy, ordinácie, služby... Najväčšou výhodou je výborná lokalita priamo v centre mesta - no stále dostupné aj autom.

Detail:

Rok výstavby: **1946-1969**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **áno**

Výťah: **nie**

Parkovanie: **parkovacie karty**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.