

<https://www.red.sk/107412/dve-ordinacie-kancelarske-priestory-zilina-s-parkovanim>

Predaj: DVE ORDINÁCIE Kancelárske priestory Žilina s parkovaním

Kód: 251775



Podlahová plocha: **101 m²**

Podlažie: **1 / 1**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **309 000 €**

3 059,41 €/m²

Popis:

Ponúkame **na predaj ORDINÁCIE pre lekárov**. Priestor sa nachádza v dome, kde sa nachádzajú výlučne ordinácie lekárov. Predmetný priestor má výmeru 101 m². Pozostáva z chodby, spoločnej čakárne, toalety pre pacientov a personál, dvoch ordinácií a dvoch miestností pre sestričky. Tieto dve ambulancie sa dajú využívať jednotlivo. V cene je aj podiel na pozemku pod domom a parkovisko pre lekárov kde tomuto priestoru **prislúchajú 2 parkovacie miesta**. Na pozemku sa nachádza **ďalšia prízemná murovaná budova**, ktorá slúži ako ordinácia so sociálnym zariadením pre imobilných pacientov. V podiele sú aj **pivničné a povalové priestory** využívané napr. ako archív. Ordinácie majú samostatný kotol a samostatne merateľnú spotrebu vody, plynu a električky. Dom je pod správou správcovskej spoločnosti.

Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **1946-1969**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Parkovanie v mieste: **Ano**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelária**

Výťah: **nie**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (plynový)**

Terajšia prevádzka: **Pine v prevádzke**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.