

<https://www.red.sk/107495/3-izbovy-byt-zilina-hajik>

## Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Hájik

Kód: 2391390



Podlahová plocha: **70m<sup>2</sup>**

Podlažie: **7 / 7**

Lodžia: **Áno**

Cena: **168 000 €**  
2 400,00 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

REZERVOVANÉ - Kompletne zrekonštruovaný, slnečný, 3 - izbový byt na Hájiku o výmere 70 m<sup>2</sup> s lodžiou (+3 m<sup>2</sup>) sa nachádza na 7./7p. Zo západnej strany bytu je krásny výhľad na prírodu. Byt prešiel pred 9 rokmi kompletnou rekonštrukciou: rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, kvalitné plastové okná (v kuchyni veľký posuvný portál), elektrické, vodovodné a kanalizačné rozvody, hladké stierky, nivilované podlahy, rektifikovaná dlažba v kuchyni, obývačke a chodbe, bezpečnostné dvere, moderné interierové dvere, 3x vstavaná skriňa, murované jadro s rohovou vaňou. Súčasťou predaja bytu je aj jeho kompletne zariadenie - okrem obývačkovej steny s komodou. Orientácia V - Z. V okolí je kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, ihriská, lekár, lekáreň, pošta, Tesco, Jednota, večierky, bary a reštaurácie. Voľný od 06/2025.

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **bytterm**

Náklady na služby a energiu: **200,00€**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.