

<https://www.red.sk/107653/3-izbovy-byt-s-balkonom-aj-terasou-kysucke-nove-mesto>

## Predaj: 3 - izbový byt s balkónom aj terasou Kysucké Nové Mesto

Kód: 246409



Podlahová plocha: **76m<sup>2</sup>**

Podlažie: **4 / 5**

Balkón: **áno**

Cena: **186 000 €**  
2 447,37 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na predaj nadštandardný mezonetový byt o výmere 76m<sup>2</sup> v dolnej časti Kysuckého Nového Mesta. Byt vznikol nadstavbou na staršom bytovom dome, ktorý bol následne zateplený a zrekonštruovaný. **Lokalita** - kludná a tichá, no zároveň dobrá dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť v okolí. Orientácia bytu JZ. **Stav bytu** - zabývaná novostavba (kolaudácia 2019), kvalitné drevené podlahy, kuchynská linka na mieru aj so vstavanými spotrebičmi, smart klimatizácia s funkciou kúrenia. **Byt pozostáva** - na spodnom podlaží z priestrannej obývacej haly s kuchynským kútom z ktorého je výstup na balkón (3,6m<sup>2</sup>), modernej kúpeľne so sprch. kútom a WC, - na vrchnom podlaží sa nachádza spálňa s veľkým samostatným šatníkom a ešte ďalšia izba z ktorej je výstup na krásnu juhozápadnú terasu o výmere cca 7,3m<sup>2</sup>, - k bytu prislúcha priestraná murovaná pivnica o výmere 9m<sup>2</sup>. Tento byt plný svetla a kvalitných materiálov sa predáva čiastočne zariadený.

### Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Vybavenie: **čistočne zariadené**

Nadpis medzi TYP a LOKALITA: **s balkónom aj terasou**

Náklady na služby a energiu: **130,00€**

Rok výstavby: **2019**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.