

<https://www.red.sk/107884/3-izbovy-byt-terchova>

Predaj: 3 - izbový byt Terchová

Kód: 2241453



Podlahová plocha: **47m²**

Podlažie: **2 / 2**

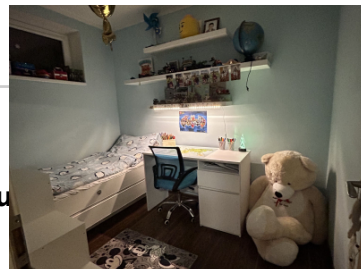
Balkón: **áno**

Cena: **159 990 €**

3 404,04 €/m²

Popis:

RED® reality ponúka EXKLUZÍVNE na predaj slnečný 3 izbový byt/apartmán v Terchovej, časť Vyšné Kamence o celkovej výmere 44,8m² s 3,5m² balkónom + pivnica. Balkón je orientovaný do spoločnej predzáhradky, čo zabezpečuje dokonalý pocit súkromia. Potok, ktorý lemuje hranicu tohto pozemku dotvára priam horskú atmosféru. Apartmánový komplex bol skolaudovaný v roku 2010 a pri výstavbe boli použité certifikované materiály. V minulom roku prebehlo nové obloženie vonkajších stien Apartmánového domu. Byt sa nachádza na 2p. domu a prislúcha k nemu pivnička. Parkovanie je zabezpečené na spoločnom súkromnom pozemku, kde majú prístup iba majitelia bytov. K dispozícii sú 2 parkovacie miesta k bytu. Ma úžitkovú plochu 44,8m² a dispozične pozostáva so vstupnej chodby, z ktorej sa dostanete do kúpeľne vybavenej toaletou, sprchovým kútom, umývadlom a ďalšími doplnkami. Ďalej sa pokračuje do priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. Komfort bývania dotvárajú ďalšie dve plne zariadené nepriechodné izby a samostatný šatník so sušičkou. Na byte sú plastové okna. Napojený je na inžinierske siete ako sú verejný vodovod, elektrina a kanalizácia. Teplá voda je zabezpečená vlastným elek. bojlerom a vykurovanie je elektrické. Radí sa do nízkoenergetickej triedy s celkovými mesačnými nákladmi okolo 150 eur. Byt sa nachádza 1 km od centra obce Terchová. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou ako škôlka, škola, pošta, potraviny (Lidl, supermarket Coop Jednota). Oproti sú malé potraviny, vedľa je čerpacia stanica a autobusová zastávka. Lokalita vytvára skvelé podmienky pre turistiku, zimné športy, cykloturistiku a ďalšie dostupné atrakcie. Byty s parametrami apartmánu sa považujú za výbornú príležitosť na dlhodobú investíciu, nakoľko neustále rastú na hodnote. Je možné ich užívať pre vlastné potreby a aj vhodné prenajímať počas celého roku. Výhodou vlastníctva bytu v horskom prostredí oproti vlastníctvu chaty, je nenáročná údržba a bezpečnosť proti vykradnutiu.



Energetický certifikát: **nebol predložený**

Správa domu: **doplnim**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Poznámky:

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.