

<https://www.red.sk/108018/pozemok-peklina>

## Predaj: Pozemok Peklina

Kód: 231895



Výmera pozemku: **2 024 m<sup>2</sup>**

Šírka pozemku: **30,00 m**

Sklon: **mierny svah**

Cena: **151 800 €**  
75,00 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na predaj krásny, rozľahlý a slnečný pozemok v obci Dolný Hričov v časti Peklina. Pozemok je celý oplotený a vstup na pozemok je zabezpečený cez masívnu kovanú bránu. Má obdĺžnikový tvar o rozmeroch cca 70 x 30 m. Výmera pozemku je 2024 m<sup>2</sup>. Prístup je po parcele, ktorá je vo vlastníctve obce, no cestu k pozemku je nutné vybudovať (končí pri poslednom dome cca 20 metrov). Elektrická prípojka je v dosahu pri poslednom rodinnom dome. Vodu je nutné riešiť vlastnou studňou. Obec má v pláne vybudovať verejné osvetlenie a internetovú prípojku až k hranici pozemku. V okolí je krásna nedotknutá príroda, ticho, klud, výhľad na lúky a les a množstvo možností na turistiku v blízkom Súľove.

### Detail:

Pripravenosť k výstavbe: **Predbežný súhlas**

Elektrická prípojka: **nad 50 m**

Vodovodná prípojka: **nie je**

Počet častí pozemku: **1**

Účel pozemku: **na výstavbu rekreačného objektu**

Kanalizačná prípojka: **nie je**

Plynová prípojka: **nie je**

Príjazd: **nespevnená cesta**

Vymedzenie v teréne: **Oplotenie**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.