

<https://www.red.sk/108175/3-izbovy-byt-zilina-borik>

## Prenájom: 3 - izbový byt Žilina - Bôrik

Kód: **351780**



Podlahová plocha: **91 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **2 / 3**

Vybavenie: **zariadené**

Cena: **950 €/mesiac**

*cena je vrátane energií*

### Popis:

V lokalite Bôrik rovno pod Lesoparkom, ponúkame na prenájom veľký 3 izbový byt s terasou, v uzavretom tehlovom komplexe s veľkou komunitnou záhradou a dvoma parkovacími miestami v cene bytu. Byt na 2/3 poschodí s výťahom má bezbariérový vstup. Bytová jednotka disponuje 91 m<sup>2</sup> a ponúka priestrannú dennú časť s prekrytou terasou o výmere plus 12 m<sup>2</sup> /3x4/ m, dve kúpeľne, vstupnú chodbu a dve spálne. Súčasťou je kompletne zariadenie nábytku i spotrebičov, s množstvom úložného priestoru. Pri vstupe do domu s kamerovým systémom sa nachádza pivnica a východ na veľkú zatravnenu súkromnú záhradu. Malý počet bytov v uzavretom komplexe zabezpečuje veľké súkromie a bezpečnosť. V okolí okrem zelene sa nachádza OC Dubeň, Mestská krytá plaváreň, tenisové kurty, reštaurácie, obchody, park Ľudovíta Štúra, ale i ľahká dostupnosť do centra mesta.

### Detail:

Náklady na služby a energiu: **200,00€**

Výťah: **áno**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Počet izieb: **3**

Lodžia: **Áno**

Balkón: **nie**

Rok výstavby: **2020**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Stav: **novostavba**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.