

<https://www.red.sk/108334/luxusny-rodinny-dom-mojs>

## Predaj: Luxusný Rodinný dom Mojš

Kód: 251781



Podlahová plocha: **190 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **685 m<sup>2</sup>**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **548 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj luxusný, samostatne stojaci rodinný dom na konci slepej ulice v obci Mojš. Pozemok, ktorého vstup predstavujú elektrické brány disponuje výmerou 685 m<sup>2</sup>, je oplotený a okrem domu je súčasťou pozemku prekryté parkovanie, garáž na elektrické ovládanie s ďalšími parkovacími miestami a prístavba / 5 x 8 metrov / s hliníkovými oknami, ktorej využitie môže byť ako posilňovňa, wellness centrum, sauna, úložný priestor, herňa alebo pánska miestnosť. Dom je napojený na všetky inžinierske siete a záhrada disponuje aj automatickou závlahou. Dispozícia 5 - izbového domu pozostáva z prekrytého vstupu do domu, priestrannej vstupnej chodby, technickej miestnosti s práčovňou, 2 kúpeľní, šatníka, 3 izieb, spálne a denného otvoreného priestoru, kde sa nachádza kuchyňa z nadštandardných materiálov s kuchynským ostrovčekom, jedáleň so vstavaným krbom Uniflam a obývačka. Prekrytá terasa ponúka veľkorysý priestor na posedenie a grilovanie a jej súčasťou je malý príručný odkladací priestor - špajza. V tehlovom dome s rovnou strechou s hydroizoláciou Fatrafol sú elektrické žalúzie, hliníkové okná, teplovodné podlahové vykurovanie s elektrickým kotlom Protherm, zabezpečovacie zariadenie s dymovými senzormi Jablotron. Nehnuteľnosť ma plynulú rýchlu komunikáciu do centra Žiliny. Obec je vybavená škôlkou, potravinami, reštauráciou, futbalovým a volejbalovým ihriskom, rôznymi športoviskami a priamym vstupom na vodné dielo Žilina, ktoré ponúka rôzne športové aktivity.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2019**

Prístup: **asfaltová cesta**



Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**



Nápis pred: **Luxusný**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

Poznámky: