

<https://www.red.sk/108363/rodinny-dom-sneznica>

Predaj: Rodinný dom Snežnica

Kód: **246411**



Podlahová plocha: **143 m²**

Výmera pozemku: **334 m²**

Typ: **5 - izbový**

Cena: **199 900 €**

Popis:

Ponúkame na predaj pekný a kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Snežnica. Nachádza sa na rovinnom a slnečnom pozemku o výmere 334m² v slepej a tichej uličke blízko centra obce. Rodinný dom pozostáva: na prvom nadzemnom podlaží zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, samostatnej izby, kúpeľne s vaňou a WC, na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú tri samostatné a nepriechodné izby, kúpeľňa so sprch. kútom a WC. Dom je čiastočne podpivničený kde sa nachádza technická miestnosť. Úžitková plocha je cca 143m². Vedľa domu sa nachádza altánok (prístrešok - letná kuchyňa), pri ceste je aj prístrešok na auto. Je napojený na všetky dostupné IS - elektrina, vodovod, kanalizácia, plyn, internet a televízia. Kúrenie - ústredné plynovým kotlom - radiátory a dlažba podlahové kúrenie. Dom za posledné roky prešiel kompletnou a dôkladnou rekonštrukciou, kde boli použité aj kvalitné materiály ako napr. drevené eurookná, strecha Bramac... V prípade záujmu je možné prikúpiť aj neďaleký pozemok o výmere cca 800m². **Výhody:** - kludná a tichá lokalita, no s dobrou dostupnosťou do Žiliny či Kysuckého Nového Mesta, - kompletné IS vrátane kanalizácie a internetu, - moderná dispozícia, priestranné miestnosti, a výborný stav domu - kompletná rekonštrukcia (čerstvo omalované), - nízke mesačné náklady, - voľný kúpou.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Pozemok: **rovinatý**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**



Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Zdroj tepla: **Zemný plvn**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.