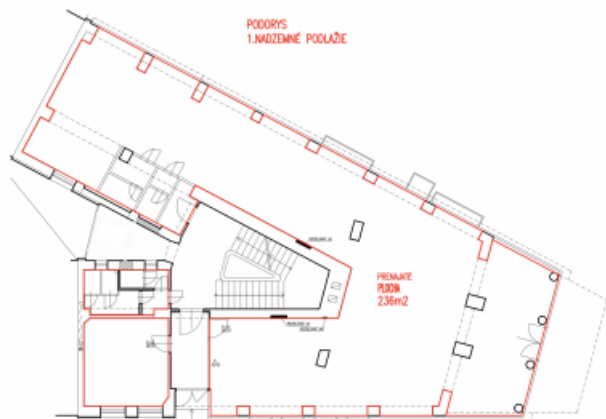


<https://www.red.sk/108387/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

## Prenájom: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: 3241462



Podlahová plocha: **236m<sup>2</sup>**

Podlažie: **1 / 4**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **3 540 €/mesiac**

*15,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac*

### Popis:

**Realitná kancelária RED** Vám ponúka exkluzívny priestor na prenájom v centre mesta o rozlohe 236m<sup>2</sup>. Priestor je presklený z výkladom do ulice. V blízkosti je dostatok možností parkovania. Priestory majú vlastné sociálne zázemie. Strategická poloha mesta. **V cene nájmu sú započítané služby:** - kúrenie - studená voda - teplá voda - smeti - upratovanie spoločných priestorov - zimná a letná údržba vonkajších priestorov **V cene nájmu nie je započítaná:** - spotreba elektrickej energie účtovaná podľa skutočnej spotreby podružným meraním **Výbava:** - podlahové kúrenie - bezbariérové vstupy- zázemie - kancelária, sklad, WC M+Ž (personál) - WC M+Ž verejnosť v priestoroch predajne - vstup do priestorov z ulice, zo zázemia - alarm - klimatizácia a ohrev priestorov vlastná - klimatizácia a ohrev priestorov s prívodom čerstvého vzduchu vlastným VZT rozvodom - odvetranie priestorov vlastným VZT rozvodom - variabilita vnútorných elektro rozvodov - variabilita vnútornej dispozície potrieb na užívanie - celopresklené osvetlené výklady s možnosťou polepu - príprava na osvetlené logo. **Odporúčam.**

### Detail:

Rok výstavby: **1946-1969**

Výťah: **áno**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Parkovanie: **parkovanie do 50m**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.