

<https://www.red.sk/108455/3-izbovy-byt-rosina>

Predaj: 3 - izbový byt Rosina

Kód: 2241463



Podlahová plocha: **72m²**

Podlažie: **1 / 2**

Balkón: **nie**

Cena: **185 000 €**
2 569,44 €/m²

Popis:

Realitná kancelária RED Vám ponúka byt s predzáhradkou v tehlovej novostavbe – 3-izbový byt na začiatku obce Rosina. Byt má výmeru 72 m² a vlastnú predzáhradku s rozlohou 44 m², ideálny priestor na oddych, rannú kávu alebo záhradkárčenie. Dispozícia bytu: obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou dve samostatné izby, chodba s priestorom na vstavaný šatník, kúpeľňa s vaňou, toaletou a dvoma umývadlami technická miestnosť s toaletou, umývadlom a prípojkou na práčku a sušičku. Technické parametre: Vykurovanie: podlahové kúrenie cez tepelné čerpadlo. Okná: plastové okná - 3-sklo Byt sa predáva v štádiu holobyť, s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv. Parkovanie: Parkovacie miesto v hodnote 5 000 € je zahrnuté v cene. Predpokladané dokončenie výstavby je plánované na leto 2025. Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s rýchlou dostupnosťou do Žiliny, v pokojnom prostredí s občianskou vybavenosťou.

Detail:

Výťah: **nie**

Rok výstavby: **2024**

Spôsob kúrenia: **Tepelné čerpadlo**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **El. priamovykurovacie telesá**

Vybavenie: **nezariadené**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.