

<https://www.red.sk/108467/rodinny-dom-rudina>

## Predaj: Rodinný dom Rudina

Kód: **246412**



Podlahová plocha: **145 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **1 073 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **199 900 €**

### Popis:

Exkluzívne ponúkame na predaj pekný, dvojpodlažný rodinný dom na krásnom pozemku o výmere 1073m<sup>2</sup> v obci Rudina. Nachádza sa v slepej uličke na pozemku s miernym sklonom. IS - vodovod, elektrina, plyn, odpad - žumpa Rodinný dom je zateplený a v posledných rokoch aj čiastočne zrekonštruovaný. Pozostáva: zo vstupnej chodby, obývacej miestnosti, kúpeľne so sprchovým kútom, samostatného WC, ďalšej miestnosti (momentálne využívaná ako sklad, technickej miestnosti, na druhom nadzemnom podlaží sa nachádza druhá obývací miestnosť aj s balkónom, kuchyňa a dve priestranné spálne. Na pozemku za domom sa nachádza ešte staršia hospodárska budova. **Výhodou tejto ponuky je:** jednoznačne prostredie, kde sa dom nachádza - slepá ulička pod lesom a zároveň dobrá dostupnosť - asfaltová cesta až k pozemku, obec s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do Kysuckého Nového Mesta či Žiliny.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1995-2002**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **85m<sup>2</sup>**

Typ domu: **samostatne stojaci**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.