

<https://www.red.sk/108531/rodinny-dom-zilina-zavodie>

## Predaj: Rodinný dom Žilina - Závodie

Kód: 2391395



Podlahová plocha: **180 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **521 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **300 000 €**

### Popis:

Tehlový rodinný dom s úžitkovou plochou 100m<sup>2</sup> na prízemí a 80m<sup>2</sup> na poschodí sa nachádza na pozemku o výmere 521m<sup>2</sup> mestskej časti Závodie, hneď pri hlavnej ceste. Dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave a je pripojený na všetky inžinierske siete. Polovica domu je podpivničená - pivnice sú suché. Za domom sa nachádza hospodárska budova o výmere cca 50m<sup>2</sup>. Voľný ihneď.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1900-1945**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod a studňa**

Zastavaná plocha: **100m<sup>2</sup>**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **pôvodný stav**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Typ domu: **samostatne stojaci**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.