

<https://www.red.sk/108628/pozemok-visnove>

Predaj: Pozemok Višňové

Kód: 2241467



Výmera pozemku: **4 955 m²**

Šírka pozemku: **26,00 m**

Sklon: **mierny svah**

Cena: **198 500 €**
40,06 €/m²

Popis:

Realitná kancelária RED ponúka rozsiahly pozemok o rozlohe 4955m². Pozemok je v miernom sklone, so šírkou 26m, po 120m sa zužuje na 7m a opäť rozširuje na 20m. Prvých 1000m² je so stavebným povolením, 70m² je z tohto pozemku odčlenených na otočňu na otáčanie vozidiel. Pri pozemku sú osadené 3 elektrické prípojky, voda formou vybudovania studne, plyn a kanalizácia nie je k dispozícii. Po dohode so susedmi je možné zrealizovať vodovod. Odpad sa bude môcť realizovať vlastnou žumpou. K pozemku vedie spevnená cesta. Pekné výhľady na Fatru a mesto Žilina. Tichá časť obce Višňové, vzdialená 5km od Žiliny.

Detail:

Pripravenosť k výstavbe: **Predbežný súhlas**
Elektrická prípojka: **na hranici**
Vodovodná prípojka: **nie je**
Príjazd: **spevnená cesta**
Vymedzenie v teréne: **Medzníky**
Energetický certifikát: **nebol predložený**

Kanalizačná prípojka: **nie je**
Plynová prípojka: **nie je**
Šírka vjazdu: **25,00m**
Počet častí pozemku: **2**
Účel pozemku: **na výstavbu rodinného domu**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.