

<https://www.red.sk/108633/rodinny-dom-zilina-banova>

Predaj: Rodinný dom Žilina - Bánová

Kód: **2241468**



Podlahová plocha: **50 m²**

Výmera pozemku: **76 m²**

Typ: **2 - izbový**

Cena: **46 500 €**

Popis:

Realitná kancelária RED ponúka rodinný dom v úplne pôvodnom stave o rozlohe 50 m². Dom ma predsieň, komoru, kuchyňu, izbu, výstup na podkrovie a je z časti podpivničený. Podkrovie je možné zobytníť. Pozemok má výmeru 76 m², z čoho pod domom je 50 m² a okolo domu je 26 m². Ďalších 95 m² je za domom ako záhrada s podielom vlastníka domu, tento jeden podiel pozemku je započítaný v cene. V cene nie je započítané odkúpenie ostatných podielov. Na pozemku sú náketové dreviny. Nehnutelnosť sa predáva v aktuálnom stave, Dom je vhodný na celkovú rekonštrukciu, prípadne asanáciu. Pri zmene účelu užívania vhodné ako garáže, parkovacie miesta, prípadne na malú firmu. Zo sietí je dom napojený na elektriku (momentálne odhlásená), ostatné siete (vodovod, plyn a kanalizácia) sú vedené popred dom. Výhodná kúpa.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **1900-1945**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Zastavaná plocha: **76m²**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **pôvodný stav**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **Len 230 V**

Pitná voda: **Vodovod**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.