

<https://www.red.sk/108759/pozemok-zilina-budatin-so-stavebnym-povolenim>

## Predaj: Pozemok Žilina - Budatín so stavebným povolením

Kód: 251783



Výmera pozemku: **703 m<sup>2</sup>**

Šírka pozemku: **25,00 m**

Sklon: **mierny svah**

Cena: **210 000 €**

298,72 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na predaj **stavebný pozemok s platným stavebným povolením v Budatíne, elektrikou** a s projektom rodinného domu. Nová ulica s 10 pozemkami bude mať novú cestu a prípojky na siete, osvetlenie a mestskú údržbu vrátane vývozu komunálneho odpadu. Ponúka krásne výhľady do okolitej prírody. Výmera samostatného pozemku predstavuje 703 m<sup>2</sup> a je štvorcového tvaru. Podiel na prístupovej ceste predstavuje ďalších 125 m<sup>2</sup>. Dodatočné náklady pre nového vlastníka na asfaltovú cestu, vodovod a kanalizáciu predstavujú podľa predbežnej cenovej ponuky 26 000,- € na pozemok .

### Detail:

Pripravenosť k výstavbe: **Vydané stavebné povolenie**

Elektrická prípojka: **na pozemku**

Vodovodná prípojka: **na pozemku**

Súhlas s vyňatím z pôdneho fondu: **Áno**

Vymedzenie v teréne: **Nie je zrejmé**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Kanalizačná prípojka: **na pozemku**

Plynová prípojka: **nie je**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Počet častí pozemku: **1**

Účel pozemku: **na výstavbu rodinného domu**

Nadpis za: **so stavebným povolením**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.