

<https://www.red.sk/108962/3-izbovy-byt-zilina-solinky>

Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Solinky

Kód: 229398



Podlahová plocha: **72m²**

Podlažie: **5 / 8**

Lodžia: **Áno**

Cena: **185 000 €**

2 569,44 €/m²

Popis:

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3-izbový byt o výmere 72 m², situovaný v obľúbenej lokalite Solinky na Gaštanovej ulici. Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s výťahom. Byt je orientovaný na východ a západ, čo zaručuje dostatok denného svetla počas celého dňa. Je vnútorný, čím sú zabezpečené nízke prevádzkové náklady. K bytu prislúcha priestranná loggia a dve pivnice. Technický stav a vybavenie: Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a predáva sa vrátane nových nepoužitých elektrospotrebičov – umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska a digestor. Byt je vybavený úplne novými vstavanými skriňami. Bytový dom je taktiež zrekonštruovaný – boli vymenené okná, stúpačky, rozvody elektriny, zrekonštruovaná strecha a vykurovací systém. V blízkej dobe je plánovaná aj výmena výťahu. Okolie a občianska vybavenosť: Bytový dom je situovaný vo vnútrobloku s parkom, zeleňou a detskými ihriskami. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza materská škola a kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, zdravotné stredisko a výborné dopravné spojenie MHD do všetkých častí mesta. Voľný ihneď.

Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Náklady na služby a energiu: **170,00€**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.