

<https://www.red.sk/31026/rodinny-dom-necpaly>

## Predaj: Rodinný dom Necpaly

Kód: 246102



Podlahová plocha: **450 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **308 m<sup>2</sup>**

Typ: **6 - izbový**

Cena: **info v RK**

### Popis:

Ponúkame na predaj dom v Necpaloch. Stavba súvisiaca s kaštieľom. \*\*\*Kaštieľ bol v literatúre uvádzaný ako najstarší kaštieľ v Necpaloch so stredovekým jadrom. Nad portálom je chronostikon s nápisom Erexit Ope Dei CharæPoseritti A.I.D.N. AD 1673 Iuly 10. Monogram A.I.D.N. označuje staviteľa A(ndrej) I(usth) D(e) N(eczpal). Rok 1673 sa zvykol interpretovať ako rok dokončenia prestavby. Podľa najnovšieho architektonicko-historického výskumu sa jedná ale o rok výstavby a nebolo nájdené žiadne staršie jadro.\*\*\* Najzaujímavejšie je podpivničenie. Rok 1670-1700. Je to česká vzopatá klenba alias česká placka. Časť rekonštrukcie sa zrealizovala a to: statika, vence, pomúrnicie, nová strecha, strop II.nadzemného podlažia, pôvodný drevený záklopový-nahradený železobetónovým v kombinácii s tehlovými tvárniciami, odizolovanie celej stavby. Zastavaná plocha cca 150 m<sup>2</sup> + I.NP + II.NP cca 450 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy. Objekt je napojený na el.prípojku, voda je cca 2 m od objektu a kanalizácia je v ceste. Objekt bol projektovaný na luxusnejší penzión.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Zastavaná plocha: **150m<sup>2</sup>**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Stav: **pôvodný stav**

Energetický certifikát: **bez certifikátu**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.