

<https://www.red.sk/43053/4-izbovy-byt-zilina-centrum>

## Predaj: 4 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: 226522



Podlahová plocha: **121m<sup>2</sup>**

Podlažie: **5 / 5**

Balkón, Lodžia: **Áno**

Cena: **895 000 €**

*7 396,69 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Ponúkame na predaj 4 - izbový, moderne riešený, luxusný byt v centre mesta - ulica Republiky. Byt pozostáva zo: vstupná hala, kuchyňa, veľká obývacia miestnosť s krbom, 3 x izba, 2 x kúpeľňa s WC, samostatné WC pre hostí, šatník, 2 x terasa, sklad pri byte s vlastným novým plynovým kotlom Bosch. Byt sa predáva s kompletným vybavením a nábytkom. Byt je vybavený chladením zn. Daikin. Spolu s bytom je na predaj samostatný nebytový priestor na 1.NP. domu o výmere 14 m<sup>2</sup>. Súčasťou sú 2 parkovacie miesta v uzatvorenom dvore. V dome je nový výťah KONE 5/5 poschodie. Nízke mesačné náklady na byt a energie (180,- Eur / mesiac, správa domu, voda, vykurovanie, elektrina).

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Vybavenie: **zariadené**

Náklady na služby a energiu: **180,00€**

Rok výstavby: **2010-2011**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **4**

Energetický certifikát: **B**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.