

<https://www.red.sk/45568/kancelarske-priestory-zilina-rosinky>

## Predaj: Kancelárske priestory Žilina - Rosinky

Kód: **239898**



Podlahová plocha: **2 453 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **všetky / 6**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **1 800 000 €**

*733,80 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Administratívna budova o celkovej výmere podlahovej plochy 2453m<sup>2</sup> je napojená na všetky inžinierske siete a pozostáva z jedného podzemného a šiestich nadzemných podlaží. Budova je založená na betonových päťach ukotvených na betonových pilotoch na pozemku o výmere 747m<sup>2</sup> a zastavanou plochou 409m<sup>2</sup>. Nosný systém je tvorený zo železobetónového skeletu a výplňové obvodové múry sú murované z pórobetonových tvárnic, pričom vonkajší plášť je z hliníkových panelov so sklenenou výplňou. V rokoch 2002 - 2004 boli vykonané rekonštrukcie sociálnych zariadení, boli vymenené plastové okná a taktiež bol vymenený výťah. Z celkového počtu kancelárskych priestorov je 60% v prenájme zvyšok je využívaný pre vlastné účely. Z celkového počtu skladových priestorov je 25% v prenájme. Pôdorys podlaží a bližšie informácie vám radi poskytneme v našej kancelárii, resp. pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti. Súčasťou našich služieb je aj kompletný právny a predajný servis. Radi Vám taktiež odborne poradíme o možnostiach financovania nehnuteľnosti formou úveru.

### Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **1970-1995**

Zdroj tepla: **Tepló z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Železobetón. skelet**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Výťah: **áno**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Energetický certifikát: **bez certifikátu**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.