

<https://www.red.sk/51470/priemysel-zilina-priemyselna-zona>

## Predaj: Priemysel Žilina - priemyselná zóna

Kód: 239993



Výmera zastavana: **1 070m<sup>2</sup>**

Nákladová rampa: **Áno**

Výmera pozemku: **1 620m<sup>2</sup>**

Cena: **1 250 000 €**

### Popis:

Kompletne zrekonštruovaná dvojpodlažná budova sa nachádza v priemyselnej oblasti na pozemku 1905m<sup>2</sup>. 1.NP sa nachádza sklad, ktorý sa využíva na výrobu s výmerou 1000m<sup>2</sup> a na 2.NP sa nachádzajú kancelárske priestory o výmere 1000m<sup>2</sup>. Objekt ma veľmi dobrú dopravnú dostupnosť aj pre nákladné vozidlá. Objekt je takmer celý prenajatý stabilným nájomníkom. Vhodné aj na investíciu s rýchlou návratnosťou. Uvedená cena je bez DPH.

### Detail:

Priemyselná plocha: **1 070m<sup>2</sup>**

Energetický certifikát: **C**

Stav: **novostavba**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.