

<https://www.red.sk/64925/kancelarske-priestory-zilina-sirsie-centrum>

## Predaj: Kancelárske priestory Žilina - širšie centrum

Kód: **2391088**



Podlahová plocha: **5 646 m<sup>2</sup>**

Podlažie: **všetky / 7**

Počet miestností: **3 a viac miestností**

Cena: **1 800 000 €**

*318,81 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Administratívna budova z roku 1980 má podlahovú plochu 5646m<sup>2</sup> a nachádza sa na pozemku o rozlohe 828m<sup>2</sup>. Budova má 7 nadzemných a jedno podzemné poschodie. Detaily k predmetnej nehnuteľnosti sú k dispozícii pri osobnej obhliadke predmetnej nehnuteľnosti. K dispozícii sú detailné znalecké posudoky z r. 2019 aj 2009. Foto ilustračné.

### Detail:

Parkovanie: **áno**

Rok výstavby: **1970-1995**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Železobetón. skelet**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Parkovanie v mieste: **áno**

Typ kancelárskych priestorov: **celá budova**

Výťah: **áno**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Energetický certifikát: **bez certifikátu**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **nie**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.