

<https://www.red.sk/65135/priemysel-rajec>

## Prenájom: Priemysel Rajec

Kód: **325346**



Výmera zastavana: **250 m<sup>2</sup>**

Nákladová rampa: **Áno**

Výmera pozemku: **20 000m<sup>2</sup>**

Cena: **3 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

### Popis:

Na prenájom skladové priestory s výmerou 200m<sup>2</sup> - 1200 m<sup>2</sup>. Priestor vhodný aj na výrobné účely. V budove sú 2 nákladné výťahy s nosnosťou 5t, nakladacia rampa, výška stropov 4,5 m, podlaha s nosnosťou 2t/m<sup>2</sup>. Priemyselný areál v blízkosti železničnej stanice. Ceny už od 2€/m<sup>2</sup>/mes, v závislosti od veľkosti prenajatej plochy. Možnosť prenájmu aj vonkajšej plochy podľa dohody.

### Detail:

Počet podlaží: **4**

Kancelárska plocha: **50m<sup>2</sup>**

Vzdialenosť k najbližšej diaľničnej križovatke: **15m**

Podlaha-zaťaženie: **2**

Žeriav: **Nie**

Podlaha: **liaty betón**

Osvetlenie: **okná**

Účel budovy: **ľahký priemysel**

Zabezpečenie budovy: **Áno**

Technický stav: **veľmi dobrý**

Priemyselná plocha: **200m<sup>2</sup>**

Vzdialenosť od letiska: **20km**

Svetlá výška: **5,00m**

Vzduchotechnika: **Áno**

Výťah (cargo): **Áno**

Vykurovanie: **plynové**

Druh budovy: **administratívna budova**

Druh konštrukcie: **panelová**

Strecha: **rovná**

Letisko: **Nie**

Plynová prípojka: **Áno**

Druh vlastníctva: **právnická osoba**

Železnica: **Áno**

Telekomunikácie: **Áno**

Šírka pozemku: **200 m**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**



Inžinierske siete: **Áno**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

**Poznámky:** Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.